

**CONVENZIONE PER L'ADOZIONE – ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI AREE PUBBLICHE NELLA DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE.**

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_, in Santa Maria Capua Vetere presso la sede comunale sita in via Albana n.85 (ex Istituto Lucarelli) tra il Comune di Santa Maria Capua Vetere, rappresentato da \_\_\_\_\_ nella sua qualità di dirigente del Settore Tecnico – Area Urbanistica e Territorio;

e il sig. \_\_\_\_\_ (in proprio o nella qualità di legale rappresentante \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_ da qui innanzi denominata "affidataria" nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ alla via/piazza \_\_\_\_\_ .n. \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_

**PREMESSO**

–che l'Amministrazione Comunale considera il verde pubblico un Bene Comune da tutelare ed è sua intenzione favorire la partecipazione diretta, senza fini di lucro, dei cittadini alla cura e al decoro della città;

–che con Deliberazione della Giunta Comunale n.54 del 30.03.2017 sono stati definiti gli indirizzi per la manifestazione d'interesse (ai sensi del Regolamento Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.36/2014) per l'affidamento in favore di soggetti privati o pubblici della sistemazione e manutenzione di aree a verde pubblico di proprietà del Comune di Santa Maria Capua Vetere;

–che la parte affidataria, in data \_\_\_\_\_, ha proposto all'Amministrazione comunale l'affido della seguente area a verde pubblico di proprietà comunale, ubicata in Via/Piazza \_\_\_\_\_

– per una estensione di mq. \_\_\_\_\_, nel rispetto delle condizioni contenute nel presente atto, delle disposizioni di legge e regolamentari in materia di verde pubblico e delle prescrizioni contenute nel parere tecnico preventivo formulato dal competente Settore Tecnico – Area Urbanistica e Territorio ed allegato al presente atto;

–che la proposta unitamente al programma di manutenzione è stata esaminata dal competente Settore Tecnico – Area Urbanistica e Territorio

*SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE*

*Art. 1 - PREMESSA*

*Le premesse fanno parte integrante del presente atto.*

*Art. 2 – AFFIDAMENTO E DURATA*

*Il Comune di Santa Maria Capua Vetere, come sopra rappresentato, affida alla parte qui costituita l'area a verde pubblico di proprietà comunale sita in Via/Piazza*

\_\_\_\_\_ con estensione mq. \_\_\_\_\_ per la durata di \_\_\_\_\_.

*Il suddetto periodo potrà essere rinnovato, per ugual periodo, previa richiesta ed a seguito di specifica determinazione dirigenziale.*

*Tale affido non esclude in alcun modo la possibilità di interventi del personale comunale nelle attività a svolgersi sull'area sopra descritta laddove se ne verifichi la necessità.*

*Le attività connesse all'affidamento non sono in ogni caso da intendersi quali prestazioni fornite da imprese su incarico del Comune.*

*Art.3 – ACCETTAZIONE AFFIDAMENTO*

*La parte affidataria, come sopra rappresentata, accetta l'affidamento dell'area descritta al precedente art. 2 e si impegna ad eseguire sulla stessa area a verde le attività nel rispetto del programma di riqualificazione e manutenzione approvato con determina dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.*

*La parte si impegna, fin d'ora, a rispettare tutte le condizioni e prescrizioni che verranno stabilite dai regolamenti comunali in materia approvati successivamente alla sottoscrizione del presente atto.*

*Con la firma del presente atto la parte affidataria solleva l'Amministrazione Comunale di qualsivoglia responsabilità in dipendenza o durante i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, per danni a persone, cose o animali.*

*Art. 4 – MANUTENZIONE - RIQUALIFICAZIONE*

*La manutenzione ovvero la riqualificazione e la manutenzione dell'area, sarà effettuata a totale cura e spese della parte affidataria, anche sulla base di apposite prescrizioni tecniche fornite dagli uffici, e compresi gli oneri relativi ad eventuali allacciamenti di rete.*

*La parte affidataria si impegna ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza. L'area a verde resterà destinata ad uso pubblico.*

#### **Art. 5 – CONSEGNA DELLE AREE – INNOVAZIONI - CONTROLLI**

*Le aree a verde dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Le stesse sono date in consegna alla parte con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma dell'accordo di affidamento. All'atto della consegna materiale dell'area sarà redatto con i tecnici del Settore un verbale sulla consistenza e lo stato degli arredi, delle opere e delle piante.*

*Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione relativa al progetto presentato dovrà essere autorizzata preliminarmente.*

*Il Comune di Santa Maria Capua Vetere, a mezzo dei tecnici e della Polizia Municipale, eseguirà periodici sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte, sempre nei limiti del programma di manutenzione ovvero di riqualificazione e manutenzione approvato.*

*Durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione, manutenzione e riqualificazione dovranno essere rispettate le normative di salvaguardia degli alberi e non dovranno essere provocati danni alle strutture, in caso contrario la parte affidataria dovrà provvedere al ripristino e/o alla sostituzione delle strutture danneggiate con materiali identici a quelli compromessi, secondo l'indicazione dell'ufficio per la valorizzazione del verde pubblico.*

#### **Art. 6. – SOSPENSIONE DELL'AUTORIZZAZIONE**

*L'autorizzazione può essere sospesa dal responsabile dell'ufficio, senza possibilità per la parte affidataria di instaurare un contraddittorio con l'Amministrazione, per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili, temporanee e sopravvenute necessità di interesse pubblico.*

*L'autorizzazione può essere revocata nei seguenti casi:*

*a) per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili e sopravvenute necessità di interesse pubblico non temporanee;*

*b) previa diffida, per alterazione o danneggiamento dello stato dei luoghi. In tale ipotesi, a fronte dell'inottemperanza al ripristino di cui al precedente art. 5, il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino in danno alla parte affidataria;*

*c) previa diffida, per mancata ottemperanza al progetto di sistemazione dell'area a verde o al programma di manutenzione come autorizzato;*

*d) quando venga inibito, limitato, o comunque ostacolo, in qualsiasi modo, l'uso dell'area a verde da parte del pubblico.*

*Il responsabile che ha rilasciato il provvedimento di affidamento potrà inoltre disporre la decadenza dal medesimo, senza indennizzo e previa diffida, quando l'affidatario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, compreso il presente, ed alle prescrizioni del suddetto provvedimento di affidamento. L'affidatario potrà recedere anticipatamente dall'accordo di affidamento dando preavviso scritto all'ufficio per la valorizzazione del verde con un anticipo di almeno 30 giorni.*

#### *Art. 7 - GESTIONE DELLE AREE*

*Il soggetto affidatario, per la gestione delle aree verdi, si assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di gestione o manutenzione e da quelli derivanti dall'esecuzione di tutto quanto previsto dalla Convenzione.*

*Il soggetto affidatario deve sempre operare nel rispetto delle normative di prevenzione degli infortuni e di tutela della pubblica incolumità.*

*Rimane a carico dell'Amministrazione Comunale la responsabilità per danni a cose e persone e nei confronti di terzi derivanti dalla connotazione di area verde pubblica e dalla titolarità dell'area stessa. E' esclusa l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto affidatario.*

#### *Art. 8 – PRESA IN CONSEGNA*

*Contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo la parte comunica che l'area a verde verrà presa in consegna ed i lavori avranno inizio a far data dal \_\_\_\_\_*

*Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge ed i regolamenti comunali vigenti o adottati nel periodo di vigenza dell'affidamento.*

#### *Art.9 - DIVIETO DI CESSIONE DELLA CONVENZIONE*

*E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo.*

*L'inosservanza di tale divieto comporterà la risoluzione di diritto dello stesso, ai sensi dell'art.1456 c.c.;*

#### *Art. 10 - CONTROVERSIE*

*Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e responsabilità derivante dall'esecuzione della presente*

*Convenzione, che non comporti decadenza della Convenzione medesima, viene definita in via conciliativa tra le parti.*

*In caso di mancata conciliazione, le parti convengono di designare quale foro esclusivamente competente il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere .*

#### **Art.11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

*Ai sensi del D. Lgs n. 196 del 30.06.2003 Dirigente del Settore Tecnico – Area Urbanistica e Territorio è designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all’espletamento delle prestazioni e si obbliga a trattare i dati esclusivamente al fine dell’espletamento delle attività. Il Dirigente dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta legge a carico del responsabile del trattamento e si obbliga a rispettarli, nonché a vigilare sull’operato degli incaricati del trattamento. Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei dati personali all’esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente convenzione con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi.*

#### **Art.12 - CONDIZIONI E DISPOSIZIONI GENERALI DI CONVENZIONE.**

*La sottoscrizione del CONVENZIONE da parte dell’affidatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di appalti di servizi e/o forniture. L’affidatario con la firma della convenzione accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341, comma 2 e 1342 c.c., tutte le clausole previste nel presente convenzione, nonché le clausole contenute in disposizione di legge e regolamenti nel presente atto richiamate. L’interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni della presente convenzione deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite; in ogni caso trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del c.c.. Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, è fatto rinvio alle disposizioni di leggi ed ai regolamenti vigenti. L’affidatario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136 del 13.08.2010.*

#### **Art. 13 - CONTROVERSIE**

*Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e responsabilità derivante dall’esecuzione della presente Convenzione, che non comporti decadenza della Convenzione medesima, viene definita in via conciliativa tra le parti.*

*In caso di mancata conciliazione, le parti convengono di designare quale foro esclusivamente competente il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere .*

*Art.14 - SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE*

*Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti la convenzione sono a carico dell'affidatario. La presente convenzione – scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso.*

*Art.15 - Disposizioni Generali*

*Per quanto non previsto dal presente convenzione, composta da n. \_\_\_\_ facciate oltre il progetto, redatto in 2 originali, è fatto rinvio alle leggi e Regolamenti vigenti.*

*Per il Comune*

*Per la Parte*